美国二手房签约量在8月小幅回升，但整体仍然低迷，因抵押贷款利率高企继续抑制需求。

美国全国房地产经纪人协会（NAR）周四公布的数据显示，8月二手房签约量指数上升0.3%，至71.2，为5月以来首次上升。经济学家此前预计该指数下降0.1%。

“尽管抵押贷款利率上升，买家8月仍稳步签署购房合同，” NAR首席经济学家Lawrence Yun在声明中表示。 “不过，住房市场依然低迷，签约量不及去年。”

与上年同期相比，二手房签约量下降近5%。

这些数据表明，被压抑的购房需求依然存在，一些原本可能等待抵押贷款利率下降的买家不再等待，选择购房。不过，几乎没有迹象显示住房市场在回暖。

美国抵押贷款银行家协会（MBA）的数据显示，自与伊朗的战争开始以来，抵押贷款利率持续攀升，截至9月11日当周一度接近7%，而且利率还可能进一步走高。住房贷款成本与美国10年期国债收益率密切相关，后者本周早些时候升至近20年来最高水平。

二手房签约量报告是二手房销量的领先指标，因为房屋通常会有一两个月处于签约状态，之后才会完成交易。